



Releasenotes notariaat

Versie 5.06.10

(0=79158)

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Update overdrachtsbelastingteksten in akte.....	3
2.	Dossiers.....	4
3.	Dossiers > Vragenlijsten	6
4.	Dossiers > Bouwplan.....	7
5.	Relatie	10
6.	Beheer	11
7.	Financieel.....	12
8.	P & O	13
9.	ECH.....	14
10.	Declaratierun	15
11.	NEXTsign.....	16
12.	NEXTportal	17
13.	NEXTofferte	18
14.	Sjablonen.....	19
15.	Vraagteken	20

1. INLEIDING

Hierbij de releasenotes voor versie 5.06.10 van NEXTassyst.

In deze release vindt u een overzicht van de verbeteringen, wijzigingen en nieuwe functionaliteiten in NEXTassyst.

1.1 Update overdrachtsbelastingteksten in akte

Per 1 januari 2025 wordt de ovb-startersvrijstelling verhoogd naar € 525.000,00. Om hierop voorbereid te zijn, hebben wij de bestanden voor de overdrachtsbelastingtekst in de akte aangepast.

Bijgaand vindt u de links naar de aangepaste bestanden. Wij verzoeken u vriendelijk om deze bestanden te vervangen in de map Algemeen\Smartidx:

- [https://help.portal.nextlegal.nl/PDF/NEXTassyst/releasenotes/Tekst differentiatie ovb in akte met bedragen \(KIK\).docx](https://help.portal.nextlegal.nl/PDF/NEXTassyst/releasenotes/Tekst%20differentiatie%20ovb%20in%20akte%20met%20bedragen%20(KIK).docx)
- [https://help.portal.nextlegal.nl/PDF/NEXTassyst/releasenotes/Tekst differentiatie ovb in akte met bedragen \(niet-KIK\).docx](https://help.portal.nextlegal.nl/PDF/NEXTassyst/releasenotes/Tekst%20differentiatie%20ovb%20in%20akte%20met%20bedragen%20(niet-KIK).docx)
- [https://help.portal.nextlegal.nl/PDF/NEXTassyst/releasenotes/Tekst differentiatie ovb in akte.docx](https://help.portal.nextlegal.nl/PDF/NEXTassyst/releasenotes/Tekst%20differentiatie%20ovb%20in%20akte.docx)

Belangrijk

Indien de gedownloade bestanden een andere naam hebben, verzoeken wij u de bestandsnamen als volgt aan te passen:

- Tekst differentiatie ovb in akte.docx
- Tekst differentiatie ovb in akte met bedragen (KIK).docx
- Tekst differentiatie ovb in akte met bedragen (niet-KIK).docx

Daarnaast is ook de notaset "Overdrachtsbelasting differentiatie" aangepast. Wilt u deze notaset gebruiken? Laat het ons gerust weten door een e-mail te versturen naar servicedesk@nextlegal.nl

2. DOSSIERS

OPGELOST

[Documenten](#) > [Correspondentie](#) > [Markering geadresseerde\(n\)](#)

- Voorheen werd(en) de geadresseerde(n) duidelijk gemarkeerd wanneer iemand geselecteerd was voor de adressering. Deze markering ontbrak echter. Dit probleem is nu opgelost en de geselecteerde geadresseerde(n) word(t)en weer correct gemarkeerd voor een duidelijke weergave.

NIEUW

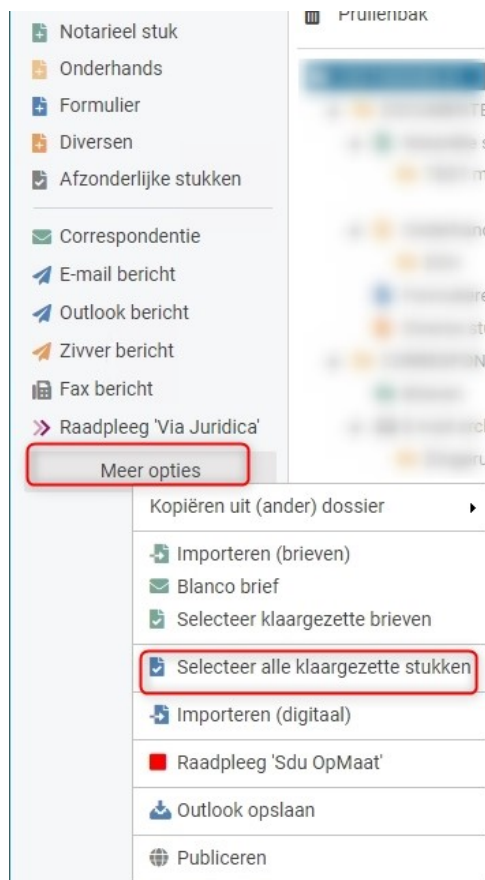
[Documenten](#) > [Aanmaken nieuw document](#)

- Bij het aanmaken van een nieuw document is het nu mogelijk om het document eerst '**klaar te zetten**' en op een later moment te openen om het document te genereren. Deze functionaliteit, die voorheen alleen beschikbaar was voor brieven, is nu uitgebreid naar alle overige documenten.

The screenshot shows the 'Aanmaken document' (Create document) interface in NEXAssyst. At the top, there is a blue header with the 'NEXAssyst' logo. Below the header, there are three buttons: 'Terug' (Back) with a left arrow, 'Aanmaken' (Create) with a checkmark, and 'Klaarzetten' (Set ready) with a checkmark and a box icon. The 'Klaarzetten' button is highlighted with a red rectangular box. Below the buttons, the section 'Aanmaken document' is visible. It contains a document icon with a plus sign and several input fields: 'Bestandsnaam' (Filename) with a text input field, 'Documenttype' (Document type) with a text input field, 'Hergebruik eerdere antwoorden' (Reuse previous answers) with a dropdown menu, and 'Passeerdata' (Pass data) with a text input field.

[Documenten](#) > [meer opties](#)

- Onder opties keuze '**Meer opties**' kunnen nu '**klaargezette documenten**' in één keer geopend en uitgevoerd worden.



Menubalk > Weblinks

- Snelle toegang tot een intraweb pagina. Zie de uitleg onder **6. Beheer** voor meer informatie.



3. DOSSIERS > VRAGENLIJSTEN

NIEUW

De subfunctie 'Vragenlijsten' is een nieuw onderdeel in een dossier.

Voordelen van het gebruik van vragenlijsten

- **Antwoorden aanpassen tijdens het proces**
Antwoorden in vragenlijsten kunnen gemakkelijk worden aangepast tijdens het proces.
- **Meerdere documenten aanmaken**
 - Mogelijkheid om meerdere soorten documenten te genereren zonder per categorie apart te hoeven aanmaken.
 - Dit biedt een efficiënte manier om verschillende documenten te produceren.
- **Standaard vragenlijsten koppelen**
 - Bij het aanmaken van een nieuw dossier kunnen standaard vragenlijsten automatisch toegevoegd worden.
- **Koppelen van meerdere vragenlijsten**
 - Mogelijkheid om meerdere vragenlijsten te koppelen aan één dossier.
- **Synchronisatie van gegevens**
 - Synchronisatie tussen gegevens in Dossier > Algemeen en vragenlijsten en vragenlijsten onderling in hetzelfde dossier.

Hierdoor wordt tijd bespaard en blijft de werkwijze uniform.

4. DOSSIERS > BOUWPLAN

AANGEPAST

Hergebruik van bouwnummers in bouwplannen

- Een bouwnummer kan nu hergebruikt worden door het nummer aan de linkerzijde in het bouwplan te verwijderen. Dit bouwnummer komt hiermee vrij en kan vervolgens worden toegewezen aan een nieuw dossier.

Bouwplan	nr.
2021000550 (Veenen)	
2021000551.01	(1)
	2
	3
	4
	5
	20

Omschrijving: **Bouwenplan De Jonge Veenen**

Dossiersoort: **3010 Voorbereiding bouwcomplex (transporttarief 17)**

Notaris/Advocaat: **Bouwenplan De Jonge Veenen**

Behandelaar: **0**

Medewerker:

Debiteur:

Honorarium levering: **600,00**

Courtage makelaar: **700,00**

Nota van afrekening: **307**

Akte: **1000-0000**

Vragenlijst: **1000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000**

Zoek Zoek bank Herhaal

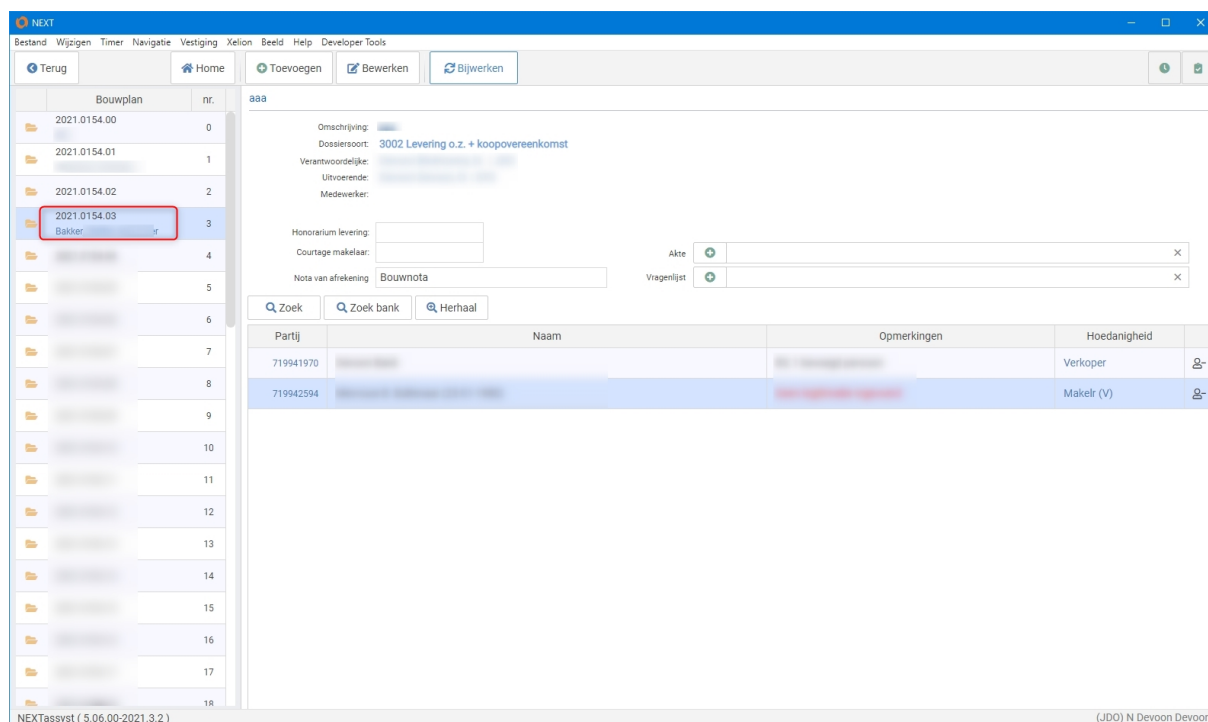
Koppelen van nota van afrekening aan bouwplan

- Bij het koppelen van een nota van afrekening aan een bouwplan worden nu uitsluitend de bouwnota's weergegeven. Gewone notamodellen worden niet meer getoond, wat zorgt voor een duidelijker overzicht tijdens het koppelen. Zie de uitleg onder **Financieel** voor meer informatie.

NIEUW

Overzicht van kopers gekoppeld aan bouwnummer

- In een bouwplandossier worden nu de gekoppelde bouwnummers weergegeven samen met de bijbehorende koper(s). Dit biedt een duidelijk overzicht van de kopers die aan elk bouwnummer zijn gekoppeld.

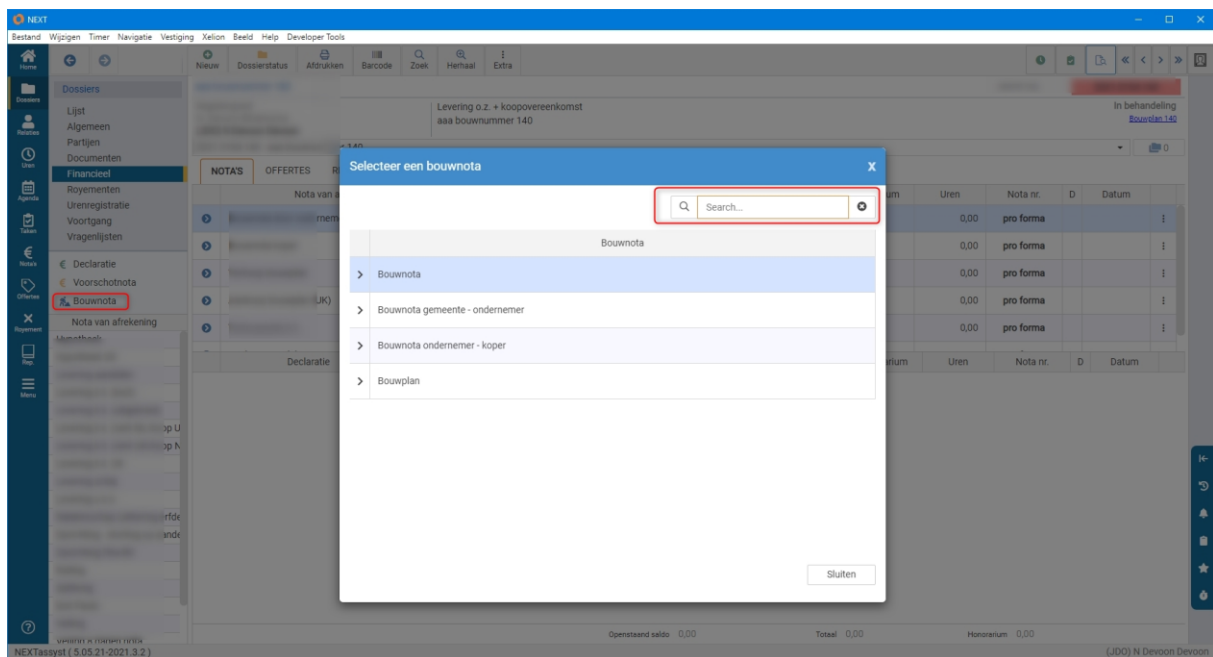


Akte koppelen aan bouwdoossier op elk gewenst moment

- Het is nu mogelijk om op ieder moment een akte te koppelen aan het bouwdoossier. Door te klikken op 'Bijwerken' verschijnt een pop-up scherm met de vraag of de *partijen*, *nota's* en *akte* moeten worden bijgewerkt voor de lopende dossiers. Bestaande akten en nota's blijven ongewijzigd; eventuele nieuwe nota's of akten worden toegevoegd aan het dossier.

Financieel > gewone nota's > bouwnota's

- Gewone notamodellen worden op de gebruikelijke manier weergegeven voor selectie. Bouwnota's zijn hier niet meer opgenomen, wat zorgt voor een beperkt en overzichtelijker geheel. Bouwnota's kunnen nu geselecteerd worden door te klikken op 'Bouwnota'. Zorg ervoor dat de bouwnotamodellen onder **Financieel** zijn verplaatst naar het aparte tabblad voor bouwnotamodellen. Zie de uitleg onder **Financieel** voor meer informatie.



5. RELATIE

AANGEPAST

Verbeterde adresverwerking bij wijziging naar buitenlands adres

- Een wijziging van een Nederlands adres naar een buitenlands adres voor een rechtspersoon werd soms onvolledig verwerkt: onderdelen van het oude Nederlandse adres bleven soms staan. Dit probleem kan ontstaan door onvolledige gegevens in de uittreksels. In het vergelijkscherm wordt nu een duidelijke melding in **rood** weergegeven: **Controleer het adres grondig.**

NIEUW

Vernieuwde uitgebreide controle en uitvoer van de compliance check

Deze compliance-check onderzoekt of uw cliënt een Politiek Prominent Persoon (PEP) is, op (internationale) sanctielijsten staat, uit een hoog risicoland komt of negatief in de (internationale) media is verschenen.

- Er is een nieuwe opmaak geïntroduceerd onder **Relatie > Registers > Compliance check**. Wanneer de check is uitgevoerd wordt het resultaat nu duidelijk weergegeven in het scherm.
- Het **PDF-bestand** onder **Relatie > Digitaal** bevat alle informatie van de check, inclusief bronvermelding.

Rekeningnummer kopiëren in Relatie > Algemeen:

- Het is nu mogelijk om het rekeningnummer te kopiëren vanuit het scherm **Relatie > Algemeen**. Door op het rekeningnummer te klikken verschijnt rechts onderin een melding die aangeeft dat het rekeningnummer naar het Windows-klembord is gekopieerd.

6. BEHEER

AANGEPAST

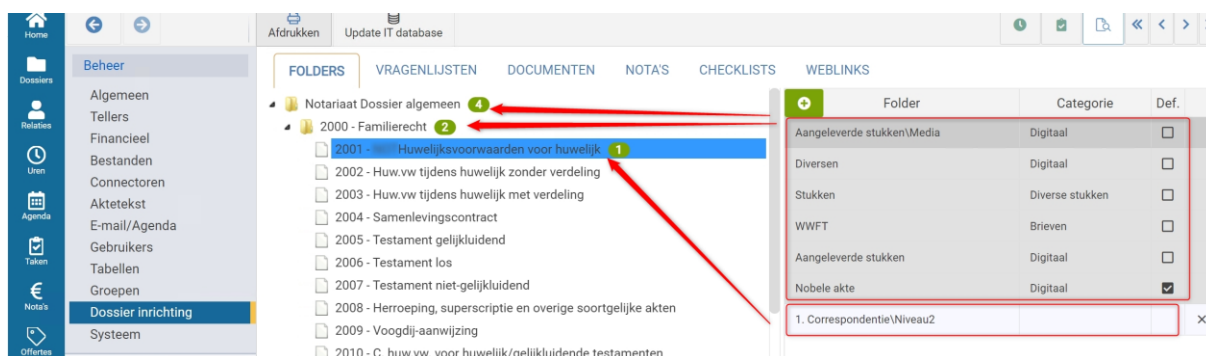
Menu > Beheer > Tabellen > Dossierfolders en

Menu > Beheer > Tabellen > Standaard documenten

- Deze tabellen zijn verplaatst naar Menu > Beheer > Dossier inrichting.

NIEUW

- Menu > Beheer > Dossier inrichting is uitgebreid en bestaat nu uit de volgende tabbladen:
 - Folders
 - Het overzicht van folders is herzien voor betere beheerbaarheid:
 - Een **groene teller** toont het aantal standaard folders dat op dat niveau is vastgelegd.
 - Folders die niet op het geselecteerde (hogere) niveau zijn vastgelegd, worden met een **grijze achtergrond** weergegeven in de lijst.
 - Folders, die wel op het geselecteerde niveau zijn vastgelegd, worden onderaan de lijst getoond.



- Vragenlijsten
 - Neem contact op met NEXTlegal voor nadere informatie
- Documenten
 - Het automatisch kunnen koppelen van documenten bij de aanmaak van een nieuw dossier
- Nota's
 - Het kunnen koppelen van notamodellen bij de aanmaak van een nieuw dossier
- Checklists
- Weblinks
 - Een verwijzing naar een intraweb pagina.

7. FINANCIEEL

AANGEPAST

Nieuw bestandsformaat SEPA-bestanden > ABN AMRO

- Vanaf **20 november 2024** wordt er een nieuw bestandsformaat geïntroduceerd voor de SEPA-bestanden voor het uitboeken van gelden. Het oude bestandsformaat zal worden uitgefaseerd op **22 november 2025**.

NIEUW

Menu > Financieel > Notamodellen

- Tabblad 'Bouw'**
Er is een nieuw tabblad genaamd '**Bouw**' toegevoegd. Notamodellen die bestemd zijn voor een bouwplan kunnen nu naar dit tabblad worden verplaatst waardoor het overzicht tussen gewone nota's en bouwnota's overzichtelijker wordt.
Notamodellen kunnen naar het tabblad '**Bouw**' worden verplaatst door te klikken op de drie streepjes achter het model of met de rechtermuisknop. Kies vervolgens de optie '**Verplaats naar BOUWplan**'. Een bouwmodel kan ook teruggeplaatst worden naar de gewone notamodellen op dezelfde wijze.
- Schuifje 'Actief'**
Het schuifje '**Actief**' kan nu worden ingeschakeld zodat alleen de actieve notamodellen worden getoond en niet alle inactieve notamodellen.

The screenshot displays the NEXTassyst software interface. On the left, a sidebar menu is visible with the 'Financieel' section expanded, showing options like 'Administratie', 'Tarieven', 'Rente WBS', 'Grootboek', 'Diverse regels', 'Abonnementen', 'Nota modellen', 'Nota sets', 'Nota regels', 'Declaratie modellen', and 'Model maken'. The main area shows the 'Modellen' tab with a toggle switch for 'Actief' (Active) which is currently turned on. Below this, there are tabs for 'NVA', 'BOUW', and 'OFFERTE'. A table of models is displayed, with the first row highlighted in green and labeled 'Actief'. A context menu is open over one of the model rows, showing options: 'Controleren en valideren', 'Dupliceren', 'Verwijderen', and 'Verplaats naar BOUWplan' (which is highlighted with a red box). The bottom right corner shows a sort option 'Sorteer: Aanmaakdatum'.

8. P & O

OPGELOST

Invullen legitimatienummer in P&O

- Wanneer het legitimatienummer ingevuld wordt in de relatiekaart, wordt dit nummer automatisch omgezet naar hoofdletters na het sluiten van het veld. Echter, bij het invullen van het legitimatienummer in P&O gebeurde deze automatische omzetting naar hoofdletters niet; dit is nu opgelost.

AANGEPAST

Extra controle bij privilege 'Backoffice'

- Bij het aanvinken van **Backoffice** verschijnt er een extra controlevraag met de melding: **'Medewerker krijgt alleen toegang tot 'eigen' dossiers'** met de opties **Akkoord** of **Annuleren**.

9. ECH

Royeren scheepshypotheken

Bericht van ECH:

*Alle aangesloten partijen werken inmiddels met royeren versie 5. Vanaf **1 oktober 2024** is het technisch mogelijk om een royementsverzoek in te dienen voor teboekgestelde zaken. Hiermee is het laatste openstaande punt voor royeren versie 5 afgerond.*

OPGELOST

Statusupdate na openen PDF in ECH-bericht

- Bij het openen van een PDF in een ECH-bericht werd de status niet bijgewerkt naar 'gelezen', waardoor het bericht de volgende dag opnieuw als 'ongelezen' verscheen. Dit is nu opgelost: het openen van een PDF zet de status van het bericht voortaan automatisch op 'gelezen'.

10. DECLARATIERUN

OPGELOST

- Bij een declaratierun worden nu alleen de notarissen en behandelaars getoond die in dienst zijn.

11. NEXTSIGN

AANGEPAST

Onderwerpveld

- Het onderwerpveld is nu weer aanpasbaar en is aangevuld met het dossiernummer voor betere identificatie.

NIEUW

Authenticatiemethoden

- De authenticatiemethoden 'Legitimatie' en 'eWallet (Yivi app)' zijn nu toegevoegd. Deze nieuwe opties bieden meer flexibiliteit en keuze in het authenticatieproces.

<https://zynyo.com/yivi/>

<https://zynyo.com/signing-service-diensten/geavanceerd-ondertekenen-met-je-paspoort/>

The screenshot displays the NEXTSIGN web interface. At the top, there is a blue header with the text 'NEXT'. Below the header, there are two buttons: 'Terug' (Back) and 'Opslaan' (Save). The main content area is divided into two sections. The first section, titled 'Partij', contains a search bar with the placeholder text 'Partij' and a 'Selecteer' button. Below the search bar is an 'E-mail' input field. The second section, titled 'Authenticatie methode', contains a 'rol' section with two radio buttons: 'Ondertekenaar' (checked) and 'CC'. Below this, there is a list of authentication methods: 'Muishandtekening', 'SMS-TAN code' (with a 'Mobiel telefoonnummer' input field), 'iDIN', 'Legitimatie (CheckedID)' (marked with an information icon), 'eWallet (Yivi app)' (marked with an information icon), and 'PKI-certificaat'.

12. NEXTPORTAL

OPGELOST

Opnieuw publiceren van een nota en declaratie

- Het opnieuw publiceren van een nota en declaratie vervangt de vorige versie. De oorspronkelijk gepubliceerde nota of declaratie blijft zichtbaar in het dossier met de status **Ingetrokken**. Een gepubliceerde proforma zal niet worden verwijderd wanneer de genummerde versie wordt gepubliceerd.
- Bij het instellen van twee-staps-verificatie door de klant werd een niet-leesbare omschrijving weergegeven in de accountinformatie

The screenshot displays the 'NEXAssyst - Dossier Online' interface. At the top, there are three buttons: 'Terug' (Back), 'Wijzigen' (Edit), and 'Verwijder' (Delete). Below these, the interface is divided into two main sections: 'Accountinfo' and 'Notificaties'.

Accountinfo includes the following fields:

- Client naam :
- Account :
- Aanmaakdatum :
- Laatst ingelogd :
- Taal :
- Wachtwoord :

Notificaties includes the following fields:

- Nieuw formulier : Ja
- Nieuw document : Ja
- Nieuw bericht : Ja

Below these sections is a section titled 'Laatste notificaties' (Latest notifications). It contains a list of notifications, with the first one highlighted by a red box:

- 2024-11-07@08:25 - 2-staps verificatie geactiveerd
- 2024-11-04@15:28 - Nieuwe acties
- 2024-11-04@15:26 - Nieuwe acties
- 2024-10-24@12:10 - Instellen wachtwoord
- 2024-10-18@22:27 - Nieuwe acties

At the bottom, there is a section for 'E-mail adres' (Email address) with a dropdown menu and two checkboxes: 'Actief' (Active) and 'Geblokkeerd' (Blocked).

13. NEXTOFFERTE

NIEUW

- Een nieuw tarievenbestand is geïntroduceerd waarin tarieven eenvoudig kunnen worden vastgelegd met behulp van de «**\$BEWAAR()**» functionaliteit.

Voorbeeld:

Honorarium levering

«**\$BEWAAR(hon1lev)750,00**»

Deze variabelen kunnen na vastlegging d.m.v. blokhaakcodes worden gebruikt in:

- «**\$DIALOG()**»
- «**\$VELDINVOER()**»
- «**\$MENU()**»
- «**\$MENUMULTI()**»

Voorbeeld:

«**\$BEWAAR(verschot1kad)70,50**»

«**\$DIALOG()**De onderstaande tarieven zijn gebaseerd op KIK akten. Indien geen KIK dan worden de tarieven verhoogd met [verschot1kad]»

- Het is nu mogelijk om met «**\$BEWAAR()**» rekenkundige berekeningen uit te voeren binnen de modellen waarbij de regel 'Meneer van Dalen wacht op antwoord' van toepassing is.
- Advies om het BTW-percentage als variabele in het tarievenbestand op te nemen. Hierdoor is een wijziging in het BTW-tarief eenvoudig door te voeren in slechts één bestand.
- Een nieuwe mogelijkheid is toegevoegd om bij een model aan te geven dat de volgende documenten automatisch als bijlage meegestuurd worden bij een e-mail naar de prospect:
 - Algemene voorwaarden
 - Privacyverklaring

14. SJABLONEN

AANGEPAST

Map Algemeen > Sjablonen > [Eventueel Vestigingsmap] > bestand "Notamodel"

- In sommige gevallen werd een set niet correct afgebroken met een transportregel. Er is een nieuwe documenteigenschap toegevoegd genaamd '**transportmarge**', waarmee de marge voor het transporteren van de set kan worden ingesteld. Deze waarde kan bijvoorbeeld "5" of "6" zijn, met een maximum van "8".

15. VRAAGTEKEN

AANGEPAST

Meldingensysteem links onderin blauwe menubalk

- Het meldingensysteem verwijst nu naar **Zammad** in plaats van **Mantis** voor het beheren en opvolgen van meldingen.